



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל ומשאבי אנוש
משרד ראשי | רכש ולוגיסטיקה
Procurement and logistic main office

כ"ה בחשון, התשפ"ד
09/11/2023
סימוכין: 536033123

אל: ועדת הרכישות המרכזית.

הנדון: חברת ניהול בזק – שירותי תחזוקה קומה 4 בניין בית הצבי ירושלים
לקבלת שירותי תחזוקה ושירותים הרשומים בטבלה מטה ליחידות המשרד הראשי בבניין בזק שברח הצבי בירושלים מבקש אישור הוועדה להתקשרות עם חברת הניהול בזק בעלות 752,172 ₪ לא כולל מע"מ החל מ- 31.12.2024-1.1.2024

שם	מהות השירות	סה"כ עלות שנתית בש"ח	אחוז השתתפות משרד הבריאות	סה"כ חלקו לתשלום משרד הבריאות שנתי בש"ח	הערות
משרד הבריאות	שירותי שמירה חניון הצבי	172,800	1/8	21,600	על בסיס אומדן - בהתאם לשעות שמירה בפועל
משרד הבריאות	שירותי אחזקה קומה 4	35,400	100%	35,400	
משרד הבריאות	שירותי ניקיון קומה 4	280,104	100%	280,104	על בסיס ביצוע בפועל
משרד הבריאות	שימוש בשטחים משותפים	1,257,540	1/8	157,193	שכ"ד - צמוד מדד
משרד הבריאות	ניקיון שטחים משותפים	175,000	1/8	21,875	על בסיס אומדן - בהתאם לפעילות בפועל
משרד הבריאות	מדריך חדר כושר	108,000	1/8	13,500	על בסיס אומדן - בהתאם לפעילות בפועל
משרד הבריאות	צריכת מים	180,000	1/8	22,500	על בסיס אומדן - בהתאם לצריכה בפועל כולל שטח משותף
משרד הבריאות	צריכת חשמל קומה 4	80,000	100%	80,000	על בסיס אומדן - בהתאם לצריכה בפועל כולל שטח משותף
סה"כ אומדן				632,172	
	בצ"מ + עליה בצריכה ועלויות חשמל מים			120,000	תשלום עפי צריכה: דגש בפועל
סה"כ ללא מע"מ :				752,172	

מצ"ב הצעות מחיר

~~יהודה גרדי~~
מנהל אגף
תפעול ולוגיסטיקה

חטיבת תפעול ולוגיסטיקה
אגף בינוי ונכסים
מחלקת אחזקה וניהול מבנים
רחוב הצבי 15
ירושלים 94386



שבת י"ג חשון תשפ"ד
28 אוקטובר 2023

לכבוד:

משרד הבריאות – ליד"י: יהודה גרידי

באמצעות מייל

א,ג,נ,.

הנדון: הצעת מחיר השתתפות בשירותי שמירה חניון הצבי לשנת 2024

להלן הצעת מחיר עבור השתתפות בשירותי שמירה חניון בניין הצבי לשנת 2024:

- סה"כ אומדן מחיר חודשי: 1,800 ₪ + מע"מ.
- סה"כ אומדן עלות שנתית לשנת 2024 – 21,600 ₪ + מע"מ.
- המחיר כולל: מאבטח בעמדת החניון בימים א'-ה' בין השעות: 06:30-17:00.
- התשלום ייגבה בהתאם לשירות הניתן בפועל.
- תשלום חודשי.

אשמח לעמוד לשרותיכם בכל עת,

רונית טל 8
חברת ניהול
מחלקת אחזקה וניהול מבנים
חטיבת תפעול ולוגיסטיקה

חטיבת תפעול ולוגיסטיקה
אגף בניין ונכסים
מחלקת אחזקה וניהול מבנים
רחוב הצבי 15
ירושלים 94386



שבת י"ג חשוון תשפ"ד
28 אוקטובר 2023

לכבוד:

משרד הבריאות – לידי: יהודה גרידי

באמצעות מייל

א, ג, נ, .

הנדון: הצעת מחיר שרותי אחזקה – קומה 4 בית הצבי ירושלים – לשנת 2024

להלן הצעת מחיר עבור שרותי אחזקה בשטחי השכירות למעט שטחים ציבוריים לעובדי משרד
הבריאות – קומה 4 בניין בית הצבי 15 ירושלים לשנת 2024:

סה"כ מחיר חודשי: 2,950 ₪ + מע"מ.

סה"כ עלות שנתית לשנת 2024 – 35,400 ₪ + מע"מ.

המחיר כולל: איש אחזקה + שרותי אחזקה כולל עבודה + חומרים.

שרותי האחזקה יינתנו עבור מצב קיים בלבד.

אם נדרש תוספת לתחזוקה חדשה (מעבר למפרט הקיים) – ישולם בנפרד ע"פ ביצוע בפועל.

פירוט מענה לתקלות:

תקלה קריטית דחופה – עד 4 שעות.

תקלה רגילה – עד 24 שעות.

אשמח לעמוד לשרותיכם בכל עת,

רונית טל
מח' ניהול נדל"ן
אגף בניין ונכסים
חטיבת תפעול ולוגיסטיקה
חברת ניהול – בניין הצבי
מחלקת אחזקה וניהול מבנים
חטיבת תפעול ולוגיסטיקה

חטיבת תפעול ולוגיסטיקה
אגף בינוי ונכסים
מחלקת אחזקה וניהול מבנים
רחוב הצבי 15
ירושלים 94386



שבת י"ג חשון תשפ"ד
28 אוקטובר 2023

לכבוד:

משרד הבריאות: ליד מר: יהודה גרידי

באמצעות מייל

א.נ.,

הנדון: הצעת מחיר ניקיון לשנת 2024 – קומה 4 משרד הבריאות ירושלים

בניין הצבי 15 ירושלים

להלן ע"פ בקשתכם הצעת מחיר עבור ניקיון שעתי במשרדים הממוקמים בקומה 4 בניין הצבי ירושלים לשנת 2024 :

• עלות עובד ניקיון - 8 שעות יומיות , 5 ימים בשבוע – בין השעות: 08:00-16:00 – עלות שעה: 63.43 ₪ + מע"מ – סה"כ חודשי- 11,671 ₪ + מע"מ.

• עבור 2 עובדי ניקיון – עלות חודשית: 23,342 ₪ + מע"מ.

• עלות שנתית לשנת: 2024 סה"כ: 280,104 ₪ + מע"מ.

- המחירים כוללים את כל זכויות עובדי הניקיון ע"פ הוראות חשכ"ל .
- המחירים אינם כוללים שירותי הסעדה לעובדי ניקיון.
- המחירים כוללים אספקת חומרי ניקיון ואספקת נייר באופן שוטף ומתקני נייר וסבונות.
- ישולם ע"פ ביצוע ניקיון בפועל בהתאם לכרטיסי נוכחות.
- המחיר צמוד לעליית שכר מינימום.

רונית טל
מח' ניהול נדל"ן
אגף בינוי ונכסים
חטיבת תפעול ולוגיסטיקה
חברת ניהול – בניין הצבי
מחלקת אחזקה וניהול מבנים
חטיבת תפעול ולוגיסטיקה

חטיבת תפעול ולוגיסטיקה
אגף בינוי ונכסים
מחלקת אחזקה וניהול מבנים
רחוב הצבי 15
ירושלים 94386



שבת י"ג חשוון תשפ"ד
28 אוקטובר 2023

לכבוד:

משרד הבריאות – מר יהודה גרידי

באמצעות מייל.

א.ג.,

הנדון: הצעת מחיר לשימוש במתקנים המשותפים לשנת 2024 - בניין הצבי 15 ירושלים

להלן פירוט הצעת מחיר עבור שימוש במתקנים משותפים לעובדי משרד הבריאות בבניין הצבי ירושלים.
הצעת מחיר כוללת: שימוש באופן חופשי וקבוע במתקנים הקיימים בבניין הכוללים: חדר אוכל בעלות מסובסדת, עריכת
נסיים באודיטוריום, שימוש יומיומי בחדר כושר בשעות אחה"צ ובבית הכנסת.

מתקנים אלו הינם מתקנים משותפים המנוהלים ע"י חברת הניהול.

שירות זה ניתן כמקשה אחת ולא ניתן לפצל את השימוש בשירותים.

להלן פירוט הצעתנו:

שם	אודיטוריום	בית כנסת	חדר אוכל	חדר כושר	סול"כ
שטח מנו	397.44	42.02	279.72	167.9	887.08
עלות שכירות (למ"ר לחודש) צמוד מדד	77.79	77.79	77.79	77.79	
עלות ארנונה (למ"ר לחודש)**	15.69	31.37	31.37	31.37	
חשמל	לפי צריכה	לפי צריכה	לפי צריכה	לפי צריכה	
מים	לפי צריכה	לפי צריכה	לפי צריכה	לפי צריכה	
גז (לחודש)	לפי צריכה	לפי צריכה	לפי צריכה	לפי צריכה	
אחזקה שוטפת	בהתאם להוצאות	בהתאם להוצאות	בהתאם להוצאות	בהתאם להוצאות	
פקיד - 63.43 ש"ל לשעה *	ע"פ ביצוע בפועל	ע"פ ביצוע בפועל	ע"פ ביצוע בפועל	ע"פ ביצוע בפועל	
מדריך חדר כושר - 90 ש"ל לשעה *	ע"פ ביצוע בפועל	ע"פ ביצוע בפועל	ע"פ ביצוע בפועל	ע"פ ביצוע בפועל	
דמי ניהול לחברת ניהול	16	16	16	16	
סול"כ אמדן עלות (למ"ר לחודש) בש"ח	109.48	125.16	125.16	125.16	
סול"כ אמדן עלות לחודש בש"ח	43,511.73	5,259.22	35,009.76	21,014.36	104,795.07

** עלות שכירות – צמוד מדד.

*** עלות ארנונה – ע"פ תעריפי עיריית ירושלים

סה"כ עלות חודשית כוללת לכל הבניין : 104,795.07 ש"ח + מע"מ.

חלקו של משרד הבריאות נכון להיום בהחזקת הקומות בנכס הינו 1/8.

עלות שימוש חודשי למשרד הבריאות ע"פ חלקכם בבניין בשטחים המשותפים הינה : 13,099 ש"ח + מע"מ.

סה"כ עלות שנתית לשנת 2024 עבור משרד הבריאות ע"פ החלק היחסי בבניין בשטחים המשותפים להוצאות

שבטבלה לעיל הינה : 157,193 ש"ח + מע"מ (צמוד למדד).

• ניקיון שטחים משותפים

עלות שעת ניקיון – 63.43 ש"ל לשעה + מע"מ 10 שעות ניקיון יומיות (החייב יבוצע ע"פ הניקיון שיבוצע בפועל חודש
בחודשו, כל גוף ע"פ חלקו היחסי בבניין).

• מדריך כושר

עלות שעת מדריך כושר – 90 ש"ל לשעה + מע"מ (החייב יבוצע ע"פ פעילות המדריך בפועל חודש בחודשו, כל גוף ע"פ
חלקו היחסי בבניין).

• הוצאות שוטפות בנושאי אחזקה – יבוצע חיוב ע"פ ההוצאות בפועל בכפוף לחשבוניות תשלום כל גוף ע"פ חלקו
היחסי בבניין.

רונית טל
מנהלת חברת ניהול – בניין הצבי חטיבת תפעול ולוגיסטיקה
מחלקת אחזקה וניהול מבנים חטיבת תפעול ולוגיסטיקה

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	(תכנון)
יחידה מזמינה:	מבט ואספקה
תאריך:	18/11/13

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ס מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

[illegible]

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

